

ALLBATROSS PORTFÖY ESİN SERBEST FON

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA

KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR



ALLBATROSS
PORTFÖY

ALLBATROSS PORTFÖY ESİN SERBEST FON

Yatırım Performansı Konusunda Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor

Allbatross Portföy Esin Serbest Fon'un ("Fon") 4 Nisan – 31 Aralık 2024 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasa Kurulu'nun VII-128.5 sayılı bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşların Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirmesine Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunumunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 4 Nisan – 31 Aralık 2024 dönemine ait performans sunum raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı ile doğru ve gerçeğe uygun bir görünüm sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitemiz bulunmamaktadır.

Diğer Husus

Fon'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasına müteakiben ilgili bağımsız denetim raporu ayrıca tanzim edilecektir.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Halil Sağlam, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Ocak 2025

ALLBATROSS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN

ALLBATROSS PORTFÖY ESİN SERBEST FON

4 NİSAN – 31 ARALIK 2024 DÖNEMİNE AİT

PERFORMANS SUNUM RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ Halka Arz Tarihi: 04/04/2024		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER	
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla		Fonun Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fon Toplam Değeri	94.195.103	Fonun yatırım amacı orta ve uzun vadede TL bazında mevduatın üzerinde getiri sağlamak olup tüm piyasalardaki fırsatlardan faydalanılmasını amaçlayan bir yönetim stratejisi izlenecektir.	İbrahim Başügüdücü
Birim Pay Değeri	1,061063		Oğuzhan Özer
Yatırımcı Sayısı	13		Mustafa Başalp
Tedavül Oranı %	17,75		Filiz Özcan
			Hüseyin Sert
			Orçun Berkay Kaya
			Gökhan Uzun
			İlayda Akalan
			En Az Alınabilir Pay Adedi: 1 Adet
Portföy Dağılımı %		Yatırım Stratejisi	
Ortaklık Payları	53,52	Fon'un ana yatırım stratejisi, global ölçekte her türlü menkul kıymete ve menkul kıymete dayalı enstrümanlara aktif olarak yatırım yapmak suretiyle, değişken ve esnek bir fon kompozisyonu oluşturmaktır. Fon portföy değerinin sürekli olarak en az %51'i BIST'te işlem gören ortaklık paylarından oluşacaktır. Portföy yöneticisi, piyasa öngörüsüne bağlı olarak, %51'lik kısım dışındaki varlıkların getiri potansiyellerine göre fon portföyündeki ağırlıklarını dinamik bir şekilde değiştirir. Fon portföyüne sabit getirili menkul kıymet ve/veya faize dayalı enstrümanlar da dahil edilebilir.	
- Perakende	9,24		
- Petrol ve petrol ürünleri	8,81		
- Holding	8,32		
- Demir, çelik temel	5,63		
- İletişim cihazları	4,69		
- Cam	3,36		
- Hava yolları ve hizmetleri	3,33		
- Dayanıklı Tüketim	2,45		
- Bankacılık	2,26		
- İletişim	2,25		
- Otomotiv	2,21		
- Endüstriyel Tekstil	0,44		
- Tarım Kimyasalları	0,31		
- Gayrimenkul Yatırım Ort.	0,22		
Yatırım Fonu Katılma Payları	24,35		
Borçlanma Araçları	18,49	Yatırım Riskleri	
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	18,49	Yatırımcılar fona yatırım yapmadan önce fon ile ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidir. Fonun maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda olası düşüşlere bağlı olarak yatırımlarının değerinin başlangıç değerinin altına düşebileceğini göz önünde bulundurmalıdır. Fon'un maruz kalabileceği riskler: Piyasa Riski (Faiz oranı riski , Ortaklık Payı Fiyat Riski, Kur riski, Kıymetli Madenler Riski, Emtiaya Dayalı Türev Araçlar Riski, Kar Payı Oranı Riski ve Kira Sertifikası Fiyat Riski), Karşı Taraf Riski, Likidite Riski, Kaldıraç Yaratıcı İşlem Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Korelasyon Riski, Yasal Risk, İhraççı Riski, Açığa Satış Riski, Teminat Riski, Baz Riski, Etik Risk , Opsiyon duyarlılık riskleri, Yapılandırılmış yatırım/borçlanma araçları riski olup bu risklere ilişkin detaylı açıklamalar fon İzahnamesinin III. Bölümünde yer almaktadır. Fon'un yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur.	
Teminat	3,63		
Toplam	100,00		

B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı % (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2024	6,30	26,29	24,95	1,08	0,74	-0,1341	94.195.103,04

(*) Enflasyon Oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

C. DİPNOTLAR

- Fon portföyü Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin portföy yöneticileri ve yatırım komiteleri tarafından fon izahnamelerinde belirtilen risk değerlerine uygun olarak yönetilmektedir. Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmak üzere 23/08/2018 tarihinde kurulmuş ve 16/03/2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca portföy yöneticiliği faaliyet izni verilmiştir. Şirketimizin ana faaliyet konusu fon kurulumu, fon ve özel portföy yönetimidir.
- Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.
- Fon 04.04.2024 - 31.12.2024 döneminde net %6,31 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getirisi aynı dönemde %26,29 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-19,99 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değerinin Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

- Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

04/04/2024 - 31/12/2024 döneminde	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0,18	162.489,27
Denetim Ücreti Giderleri	0,05	44.400,00
Saklama Ücreti Giderleri	0,22	197.800,76
Aracılık Komisyonu Giderleri	0,11	101.838,65
Kurul Kayıt Ücreti	0,01	13.854,22
Diğer Faaliyet Giderleri	0,11	99.281,52
Toplam Faaliyet Giderleri		619.664,42
Ortalama Fon Portföy Değeri		88.300.273,08
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri		%0,701770

- Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

Dönem	Karşılaştırma Ölçütü Bilgisi
04.04.2024 – 31.12.2024	%49 BIST-KYD Repo (Brüt) + %51 BIST 100 GETİRİ

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve eşik değerinin birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Eşik Değeri	Nispi Getiri
04.04.2024- 31.12.2024	%6,31	%6,50	%26,29	-%19,99

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

Dönemler	USD		EUR		GBP		JPY	
	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma
04.04.2024 - 31.12.2024	%0,05	%0,21	%0,04	%0,37	%0,05	%0,37	%0,04	%0,77

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
04.04.2024- 31.12.2024	0,1052	1,1658

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Eşik Değeri	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2024	%6,31	%1,08	%26,29	%0,75

5) Yatırım Fonu Endeksleri Karşılaştırma Tablosu

Dönemler	Portföy	Yatırım Fonu Endeksleri
04.04.2024- 31.12.2024	%6,31	%83,62

6) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

04.04.2024 - 31.12.2024 Dönem Getirisi	Getiri
BIST 100 ENDEKSİ	%9,28
BIST 30 ENDEKSİ	%10,03
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	%45,32
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	%36,70
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	%32,95
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	%32,82
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	%29,95
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	%18,36
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	%10,77
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	%38,19
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	%47,28
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	%19,93
BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi	%35,66
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	%38,49
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	%28,94
BIST Katılım 50 GETİRİ ENDEKSİ	%8,48
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLIL ORTALAMA	%26,00
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	%17,03
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	%11,94
Dolar Kuru	%10,81
Euro Kuru	%6,29

Net Basit Getiri	%6,31
- Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı	%0,70
Azami Toplam Gider Oranı	-
Kurucu Tarafından Karşılana n Giderlerin Oranı	%0,00
Net Gider Oranı	%0,70
Brüt Getiri	%7,01